

25-01/491-11



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

19.09.2022. № 1135-МЧ/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Корчевного Николая Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122, площадью 1991 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина, «магазины», «автомобильные мойки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070220:122 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны О-1, вид разрешенного использования земельного участка «магазины» относится к основным видам разрешенного использования, вид разрешенного использования «автомобильные мойки» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Корчевного Н.В. на 1 л. в 1 экз.;

002199

Тульская городская Дума
Дата 19.09.2022 Время 17:57
№88-ПС :



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150657382 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:070220:122 на 7 л. в 1 экз.;
- копия пояснительной записки на 1 л. в 1 экз.,
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 31.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382	
Кадастровый номер:	71:30:070220:122
Номер кадастрового квартала:	71:30:070220
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина
Площадь:	1991 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	9647548.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:070220:248
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:070220:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382	
Кадастровый номер:	71:30:070220:122
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.03.2022 № 06-5-187 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление).

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ПОЛУЧЕНО ПО КАЧАЛАМ
МЕЖРЕДОВОСТЕННССО

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	
Получатель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Корчевный Николай Владимирович,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:070220:122-71/045/2022-12 12.05.2022 10:16:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

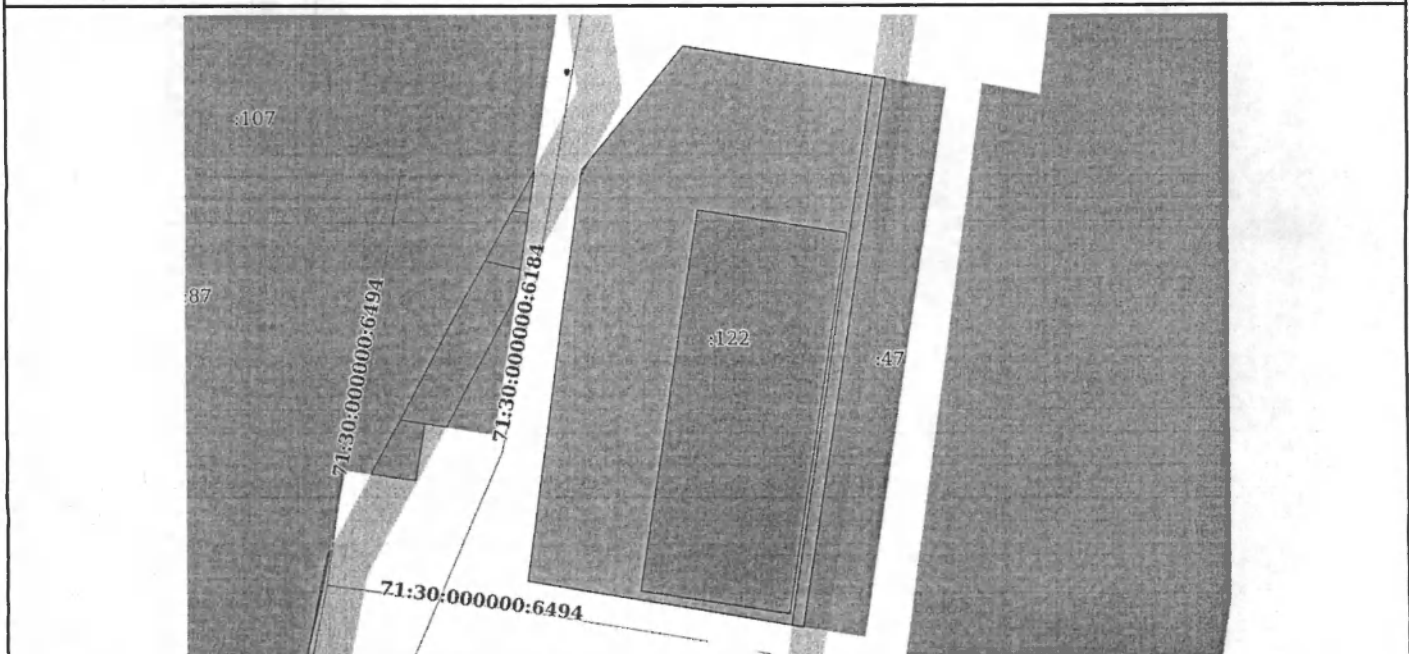
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участкаЗемельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°8.9'	23.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°46.8'	63.81	данные отсутствуют	71:30:070220:47	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	279°30.2'	31.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	7°41.2'	47.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	39°3.7'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	738760.54	260189.66	-	0.1
2	738756.81	260212.82	-	0.1
3	738693.75	260203.08	-	0.1
4	738699.01	260171.66	-	0.1
5	738746.21	260178.03	-	0.1
1	738760.54	260189.66	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:070220:122/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:070220:122/2	
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382		
Кадастровый номер:		71:30:070220:122
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:070220:122/1	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-02; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71.00.2.366
71:30:070220:122/2	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-30; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.03.2022 № 06-5-187 выдан: Ростехнадзор (Приокское управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п. 8, 10, 11 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу ОЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к ОЭХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к ОЭХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 12

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382		
Кадастровый номер:		71:30:070220:122
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в ОЗ КЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛЭП); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ ВЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭП); Реестровый номер границы: 71:30-6.837; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4кВ от МТП 3012 Ново-Басово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382			
Кадастровый номер:		71:30:070220:122	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:070220:122/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	738693.97	260201.76	-	-
2	738693.75	260203.08	-	0.1
3	738756.81	260212.82	-	0.1
4	738757.05	260211.34	-	-
1	738693.97	260201.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150657382				
Кадастровый номер:		71:30:070220:122		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:070220:122/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	738745.5	260177.93	-	-
2	738746.21	260178.03	-	-
3	738747.28	260178.9	-	-
1	738745.5	260177.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Пояснительная записка

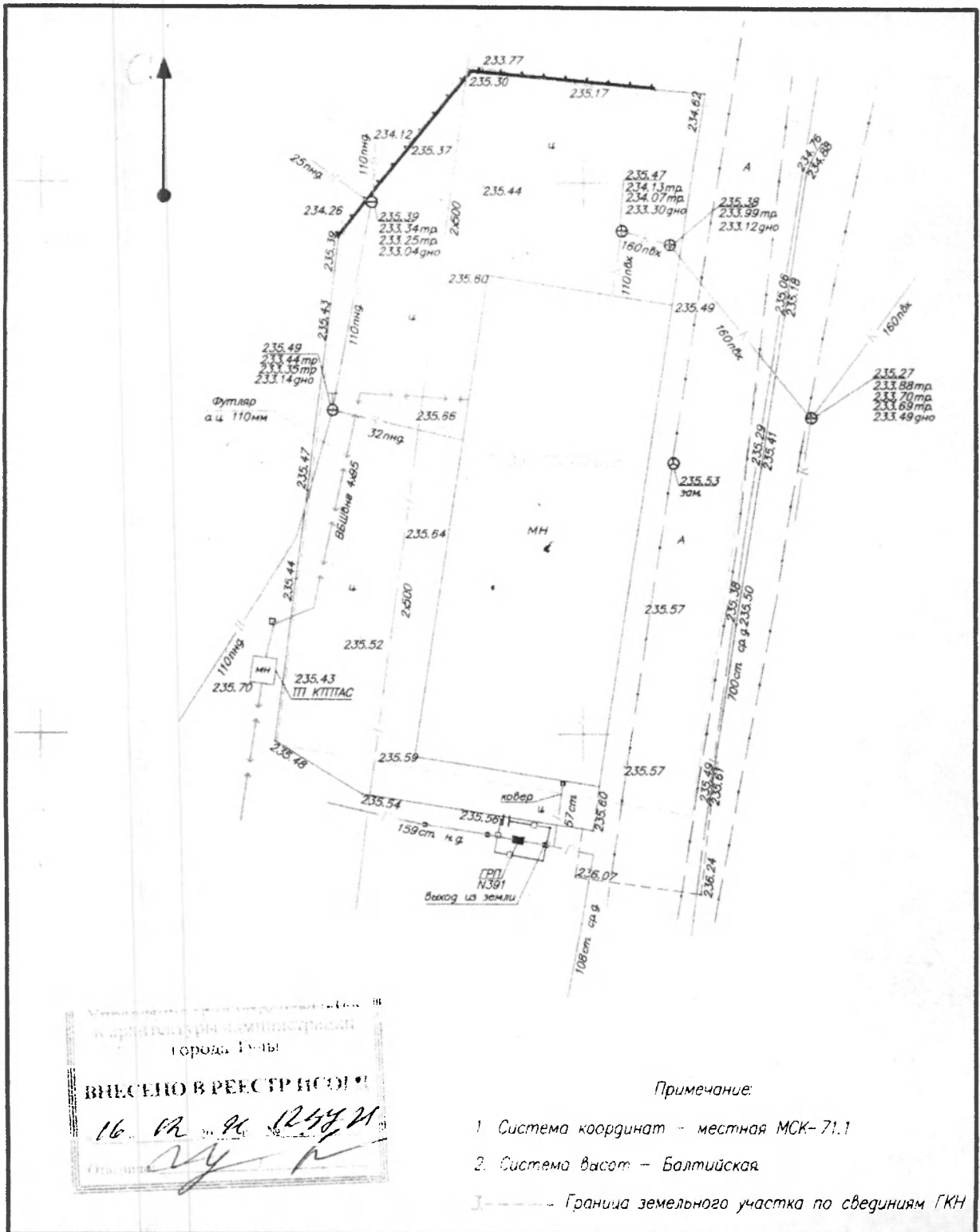
Земельный участок с кадастровым номером 71:30:070220:122 находится в моей собственности, Корчевного Н.В, и относится к категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: магазины. Земельный участок располагается в территориальной зоне О-1 согласно Правил землепользования и застройки города Тулы. Среди условно разрешенных видов использования предусмотрены следующие виды: автомобильные мойки. На земельном участке планируется магазина со встроенной автомобильной мойкой.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – Ф 4.4 магазины, 4.9.1.3 автомобильные мойки.

Расчетные параметры планируемого к строительству объекта капитального строительства:

- площадь застройки – 775 м²
- площадь участка – 1991 м²
- этажность – 1
- количество постов встроенной автомобильной мойки – 4

Предполагаемый уровень воздействия на окружающую среду: отсутствует необходимость в установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого магазина со встроенной автомобильной мойкой.



Министерство строительства и архитектуры
 города Тулы
ВНЕСЕНО В РЕЕСТР ИСО!
 16.02.21 12:58
 [Signature]

Примечание:

- 1 Система координат - местная МСК-71.1
- 2 Система высот - Балтийская
- 3 - - - - - Граница земельного участка по сведениям ГКН

ООО "ВЕДИ"								
г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина, КПР 71:30:070220:122								
Имя	Колуч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гендиректор	Елизарова И.В.			[Signature]	12.2021г.	Р	1	1
Исполнитель	Татаринко С.А.			[Signature]	12.2021г.			
Проверил	Лагутина И.Р.			[Signature]	12.2021г.			
Вычертил	Татаринко С.А.			[Signature]	12.2021г.			
Заказчик: Корчевный Н.В. - Схема отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах з/у и планировочной организации з/у.						Система координат МСК-71.1 Система высот-Балтийская		

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Корчевного Николая Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:122, общей площадью 1991 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по проспекту Ленина, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «магазины», «автомобильные мойки».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев